Comune di Cortona
Provincia di Arezzo

LAVORI: PNRR - Missione 4 Istruzione e ricerca – Componente 1 –Investimento 1.1. Lavori finanziati dall'Unione Europea –Next Generation EU. Lavori di costruzione di un nuovo asilo nido nella frazione di Camucia nel Comune di Cortona.

CODICE: CUP B75E22000190006 - CIG 969034018B - CIG DERIVATO A031210EB5

COMMITTENTE: Comune di Cortona, Via Guelfa 38, Cortona (AR) tel. 05756074300

R.U.P.: Ing. Marica Bruni

IMPRESA - RTI tra: PAVONI SPA, con sede legale in Vobarno (BS) via don Angelo Questa n. 16 – Pompegnino C.F. e P.IVA 01581690987 (mandataria), e GRISENTI S.R.L. con sede legale in Trento via di Campotrentino n. 124 C.F. e P.IVA 01369610223 (mandante).

AGGIUDICAZIONE: Affidamento Appalto Integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori mediante adesione all'Accordo quadro AQ2, aggiudicato dalla Centrale di Committenza Invitalia S.p.A., con Determinazione Dirigenziale n. 1297 del 2023

ODA: firmato in data 24/11/2023

IMPORTO CONTRATTUALE: € 2.037.096,33 di cui:

- € 1.986.112,30 per lavori, compresi oneri per la sicurezza di € 104.219,24 non soggetti a ribasso;

- € 50.984,03 per spese tecniche di progettazione esecutiva.

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Art. 12 DM 49/2018 (ex Art. 199 D.P.R. 207/10

L'anno duemilaventicinque, il giorno 8 (OTTO) del mese di LUGLIO in Cortona la sottoscritta Direzione dei lavori Ing. Natascia Volpi,

Vista la Determinazione Dirigenziale n.1297 del 2023 del 24/11/2023 con la quale veniva approvato l'Affidamento dell' Appalto Integrato per la Progettazione Esecutiva e l'Esecuzione dei suddetti lavori a:

A&T Progettazione Integrata SCARL;
RTI tra PAVONI SPA, con sede legale in Vobarno (BS) via don Angelo Questa n. 16 – Pompegnino C.F. e P.IVA 01581690987 (mandataria), e GRISENTI S.R.L. con sede legale in Trento via di Campotrentino n. 124 C.F. e P.IVA 01369610223 (mandante);

Visto il progetto esecutivo dei lavori suindicati approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1362 del 30/11/2023 e redatto da A&T Progettazione Integrata SCARL;

Visto il verbale di consegna dei lavori del 30/11/2023;

Visti i verbali di sospensione e ripresa dei lavori n.1 (dal 01/12/2023 al 18/12/2023) e n. 2 (dal 15/01/2024 al 06/02/2024);

Visti i verbali di sospensione dei lavori e ripresa (dal 27/03/2024 al 02/04/2024);

Comune di Cortona
Provincia di Arezzo

Visti i verbali di sospensione parziale dei lavori e ripresa (dal 23/12/2024 al 04/02/2025);

Visti i verbali di sospensione e ripresa dei lavori (dal 13/01/2025 al 20/01/2025);

Vista la nota prot. n. 44355 del 30/12/2024 con la quale sono stati concessi n. 30 giorni di proroga;

Vista la perizia di Variante n. 1 approvata con Det.Dir. n. 121 del 06/02/2025 con la quale sono stati concessi n. 105 ulteriori giorni per la fine dei lavori;

Visti i verbali del 14/04/2025 e del 28/04/2025 con i quali sono stati sospesi parzialmente i lavori esterni poi ripresi il 28/04/2025;

Visti i verbali del 05/05/2025 e del 14/05/2025 con i quali sono stati di nuovo sospesi parzialmente i lavori esterni poi ripresi il 14/05/2025;

Verificato che a seguito delle sospensioni dei lavori parziali 14-28/04/2025 e del 05-14/05/2025 il termine per l'esecuzione dei lavori era stato aggiornato al 30/06/2025;

Che con verbale del 19/06/2025 sono state sospese parzialmente le lavorazioni a causa del caldo dalle ore 12:30 alle ore 16:00;

che con verbali del 01/07/2025, del 04/07/2025 e del 07/07/2025 è stato calcolato il nuovo termine di scadenza in virtù della sospensione parziale del 19/06/2025;

che termine ultimo dei lavori è venuto quindi a cadere al giorno 08/07/2025.

la sottoscritta Ing. Natascia Volpi in qualità di Direttore dei Lavori di che trattasi, ha proceduto ai necessari accertamenti e riscontri eseguiti in contraddittorio con l'Appaltatore a norma delle prescrizioni dell'ex art. 199 comma 2° del D.P.R. 5 Ottobre 2010 n.207 e dell'art. 12 del DM 49/2018.

Alla presenza continua di tutti gli intervenuti e con la scorta del progetto, ha constatato che i lavori appaltati possono ritenersi sostanzialmente ultimati in quanto le lavorazioni mancanti e quelle non ancora concretamente completate o con necessità di modifica/adeguamento risultano essere di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera.

A tal uopo, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 12 co.1 del D.M. 49/2018 e dall'Art. 63 co.4 del Capitolato speciale d'appalto si assegna un termine perentorio di giorni **60 (sessanta)** naturali e consecutivi a decorrere da oggi per il completamento dei lavori non ancora ultimati che di seguito si elencano.

Il mancato rispetto del predetto termine di sanatoria comporterà l'inefficacia del presente certificato di ultimazione.

Con le riserve di legge, che si intendono sciolte senza alcuna altra formalità all'atto del completamento delle lavorazioni mancanti entro il termine di cui sopra, il sottoscritto Direttore dei lavori, per ogni effetto di legge,

CERTIFICA

Comune di Cortona
Provincia di Arezzo

che l'ultimazione dei lavori in oggetto è avvenuta il giorno 8 LUGLIO 2025.

Resta altresì inteso che il Conto Finale dei lavori non potrà essere redatto se non siano stati regolarmente completati tutti i lavori contrattuali entro l'ulteriore termine concesso e, pertanto, il tempo previsto dall'art. 37 del Contratto di Appalto per la compilazione del Conto Finale decorrerà dalla scadenza dei predetti 60 giorni.

ELENCO LAVORAZIONI MANCANTI E/O DA COMPLETARE E/O DA RIPRISTINARE

1. Completamento del collegamento dell'impianto fotovoltaico;
2. Completamento del collegamento della 2° pompa di calore; e collegamenti vari
3. Completamento quadrotti del controsoffitto;
4. Completamento riquadratura porte;
5. Completamento battiscopa;
6. Completamento recinzione esterna;
7. Completamento del montaggio delle porte REI;
8. Da inserire le riquadrature in materiale "paraspigoli" sugli sportelli dei collettori dell'impianto a pavimento;
9. Aggiustatura linoleum nelle parti a contatto con la pavimentazione i piastrelle;
10. Completamento del collegamento dei collettori solari

É fatta salva la necessità di eventuali ulteriori lavorazioni che abbisognano di completamenti e/o ripristini, che possano essere rilevate o verificate dopo la emissione del presente certificato di ultimazione dei lavori condizionato e fino alla ultimazione delle operazioni di collaudo.

Cortona lì, 08/07/2025

L'Impresa - RTI

(Fabio Pavoni)

Il Direttore dei Lavori

(Ing. Natascia Volpi)